



Ing. Jaroslava Háková
Gallašova 578/1
163 00 Praha 6

Váš dopis zn./ze dne:

- / 10.06.2024

Č. j.:

MHMP 1187415/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1113252/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

08.07.2024

Název stavby:

„Areál kolečkových sportů - Ladronka západ“, ul. Bělohorská/ Kuklova , parc. č. 2552/49, 2552/51, k. ú. Břevnov

Dokumentace:

Zpracovatel: A PLUS, a.s., datum: 20.5.2024, stupeň řízení: DUSPL

Datum podání:

11.06.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 1 – 22.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jarmila Vyšínová, tel.: 236 004 440, e-mail: jarmila.vysinova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh areálu kolečkových sportů, situovaný na nároží ulic Bělohorská a Kukulova (Vypich), zahrnující jednopodlažní novostavbu objektu zázemí, změnu stávajících zpevněných sportovních drah a cest (dva nové in-line okruhy, doplnění stávajícího systému chodníků, mobilní ledová dráha a další), připojení na technickou infrastrukturu, související úpravy areálových sítí a terénní úpravy.

Zdroji tepla pro vytápění objektu zázemí i ohřev TUV mají být dvě tepelná čerpadla vzduch/voda, umístěná na střeše objektu zázemí.

Součástí navrhované stavby není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

A) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Ing. Jaroslava Hákové, IČ 15914755 posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh areálu kolečkových sportů, situovaný na nároží ulic Bělohorská a Kukulova (Vypich), zahrnující jednopodlažní novostavbu objektu zázemí, změnu stávajících zpevněných sportovních drah a cest (dva nové in-line okruhy, doplnění stávajícího systému chodníků, mobilní ledová dráha a další), připojení na technickou infrastrukturu, související úpravy areálových sítí a terénní úpravy.

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost Ing. Jaroslava Hákové, IČ 15914755 posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh areálu kolečkových sportů, situovaný na nároží ulic Bělohorská a Kukulova (Vypich), zahrnující jednopodlažní novostavbu objektu zázemí, změnu stávajících zpevněných sportovních drah a cest (dva nové in-line okruhy, doplnění stávajícího systému chodníků, mobilní ledová dráha a další), připojení na technickou infrastrukturu, související úpravy areálových sítí a terénní úpravy.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající

se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Zlata Jarkovská, tel.: 236 004 322, e-mail: zlata.jarkovska@praha.eu

Záměrem je nová stavba zázemí sportovního areálu a změna stávajících zpevněných sportovních drah a cest včetně změny souvisejících úprav sítí a terénních úprav.

Jedná se o vybudování dvou in-line drah pro celoroční rekreační sport, které budou využívány širokou veřejností a závodníky. Součástí řešení je i objekt zázemí, úpravy a doplnění stávajícího systému chodníků, obnova a doplnění zeleně a související úpravy areálových rozvodů. Dále bude na pozemku vybudováno parkoviště s přístupovou cestou.

Zdrojem tepla budou dvě samostatná tepelná čerpadla vzduch/voda umístěna na střeše objektu. Pro osobní vozidla je navrženo 51 kolmých parkovacích stání. Dotčené území činí cca 3,1 ha.

Navrhované parametry záměru jsou následující:

| | |
|---|----------------------|
| - zastavěná plocha objektem | 336,1 m ² |
| - zastavěná plocha in-line okruhu 200 m | 1 554 m ² |
| - zastavěná plocha in-line okruhu 400 m vč. rozšiřujících oblouků | 3 518 m ² |
| - zpevněné plochy – tréninková plocha | 1 539 m ² |
| - zastavěná plocha – komunikace a zpevněné plochy | 2 263 m ² |
| - zastavěná plocha parkovištěm a přístupovou cestou | 1 740 m ² |
| - zastavěná plocha mobilní ledovou dráhou | 2 100 m ² |

Záměr by potenciálně mohl naplnit dikci bodu 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Dle Metodického výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ministerstvo životního prostředí; 10/2018; dále též „metodický výklad“) se do dikce uvedeného bodu řadí záměry rekreačních a sportovních areálů umístěné vně sídelní oblasti. Úmyslem zákonodárce bylo v případě pojmu „vně sídelních oblastí“ postihnout posuzování záměrů rekreačních a sportovních areálů od stanoveného limitu v případě, že se dotčené území záměru bude nacházet mimo sídelní oblast, tzn. v území s převážujícím přírodním charakterem, venkovských oblastech, ve volné krajině i na okraji sídel nebo v území s rozptýlenou zástavbou. Tedy tam, kde výstavbou rekreačního nebo sportovního areálu nebo ubytovacího zařízení mohou být významně dotčeny ekosystémy, resp. přírodní hodnoty a funkce, které v dané lokalitě převažují nad dosavadním antropogenním ovlivněním, případně tam, kde sice antropogenní ráz krajiny převažuje, ale nejedná se o stavby (např. zemědělská krajina).

Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci došel příslušný úřad k závěru, že záměr nenaplnuje kritéria uvedená v ust. § 4 odst. 1 zákona. Záměr tak není předmětem posuzování dle ust. § 4 odst. 1 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Mgr. Monika Dubová, tel.: 236 004 297, e-mail: monika.dubova@praha.eu

Jedná se o stavbu zázemí sportovního areálu a změnu stávajících zpevněných sportovních drah a cest, připojení na technickou infrastrukturu, související úpravy areálových sítí a terénní úpravy. Budou vybudovány dvě in-line dráhy pro celoroční rekreační sport. Součástí řešení je i objekt zázemí, úpravy a doplnění stávajícího systému chodníků, obnova a doplnění zeleně a související úpravy areálových sítí, parkoviště s přístupovou cestou a mobilní ledová dráha, která bude v sezónním provozu. Pro provoz mobilní ledové dráhy bude zřízena dočasná blíže neurčená trafostanice. Dočasná trafostanice není součástí projektové dokumentace ani tohoto vyjádření. Zásobení objektů vodou bude vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu pro veřejnou potřebu, odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do stávající kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Srážkové vody z objektů budou svedeny přes retenční nádrž do kanalizace.

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 6, který bude, popř. i vodoprávním úřadem, příslušným k vydání závazného stanoviska.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- Rozhodnutí o tom, zda je stavba retenční nádrže vodním dílem, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Tomáš Novotný

pověřen vedením oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky